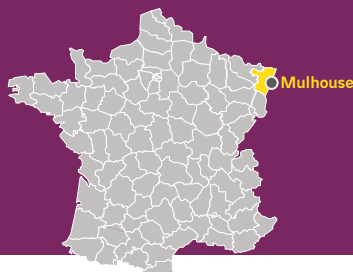


Fiscalité LMNP / Censi-Bouvard



Le Quai - Mulhouse (68)

Résidence étudiants

rue de la Fonderie - Quai d'Isly - 68100 Mulhouse

Un emplacement d'exception

Cette résidence pour étudiants à Mulhouse dispose d'un emplacement idéal face au Campus de la Fonderie et à 10 minutes du Campus Illberg. Autre atout, la ligne de Bus "Fonderie" au pied de la résidence permet l'accès au centre ville en 10 minutes et à la Gare Centrale en 7 minutes.

Une résidence au service des étudiants

La résidence étudiante "Le Quai" propose un ensemble de prestations de qualité destinées à faciliter la vie quotidienne des étudiants de Mulhouse : un environnement sécurisé grâce au responsable de résidence, une cafétéria, une salle de Fitness, une laverie, des places de stationnement et un local pour les deux-roues.

Des logements équipés

Chaque studio de 18,5 m² dispose d'une cuisine avec kitchenette, d'une salle de bains meublée, de rangements et d'un vidéophone.

Un gestionnaire expert

La gestion locative de la résidence est assurée par un gestionnaire expert au service des étudiants et de votre investissement.





Perspective intérieure 3D

Un emplacement de choix :

- Tramway à 3 minutes en bus permettant un accès rapide au campus, au centre-ville ou à la gare,
- Vélo en libre-service à proximité.



Plan de masse de la résidence

Investir dans une résidence étudiants avec **VINCI Immobilier** c'est ...

Un investissement de valeur !

- Une situation géographique de 1er choix ;
- Un bien dans un site d'exception ;
- Un Gestionnaire garantissant un confort de gestion ; une rentabilité sur le long terme ; et un loyer sécurisé.

Des avantages fiscaux !

- Remboursement de la TVA⁽¹⁾
- Réduction d'impôt représentant 11% d'un montant d'investissement plafonné à 300 000 €, étalée sur 9 ans.

Une expertise reconnue !

- Un acteur majeur du marché ;
- Un savoir faire reconnu ;
- Une construction de qualité ;
- Des partenaires de renom.

⁽¹⁾ TVA sur le montant HT de l'acquisition - article 199 sexvicies du CGI et article 261D 4°C du CGI