



5HORIZONS

Demain se décide aujourd'hui !

Résidence **PETRA-NERA**

Haut Standing

Trinité de Porto-Vecchio

17 Appartements

- 5 minutes des plages



Dispositif Pinel : Jusqu'à 21 % de réduction d'impôt, acquisition d'un bien neuf et location pendant une période déterminée de 6 ans minimum jusqu'à 12 ans selon le pourcentage de réduction d'impôt choisi.



Crédit d'impôt Corse: crédit d'impôt égal à 30 % du prix de vente hors taxes, hors foncier.



Plan de situation

Commune de Porto Vecchio

Trinité de Porto Vecchio

Le présent projet a pour objet la réalisation d'un ensemble de logements.

Le terrain est situé à trinité sur la commune de Porto-Vecchio.

Orientée plein EST, la topographie du terrain présente un dénivelé selon l'axe EST-OUEST.

Le terrain abrite une végétation composée essentiellement de chênes lièges et de quelques oliviers.

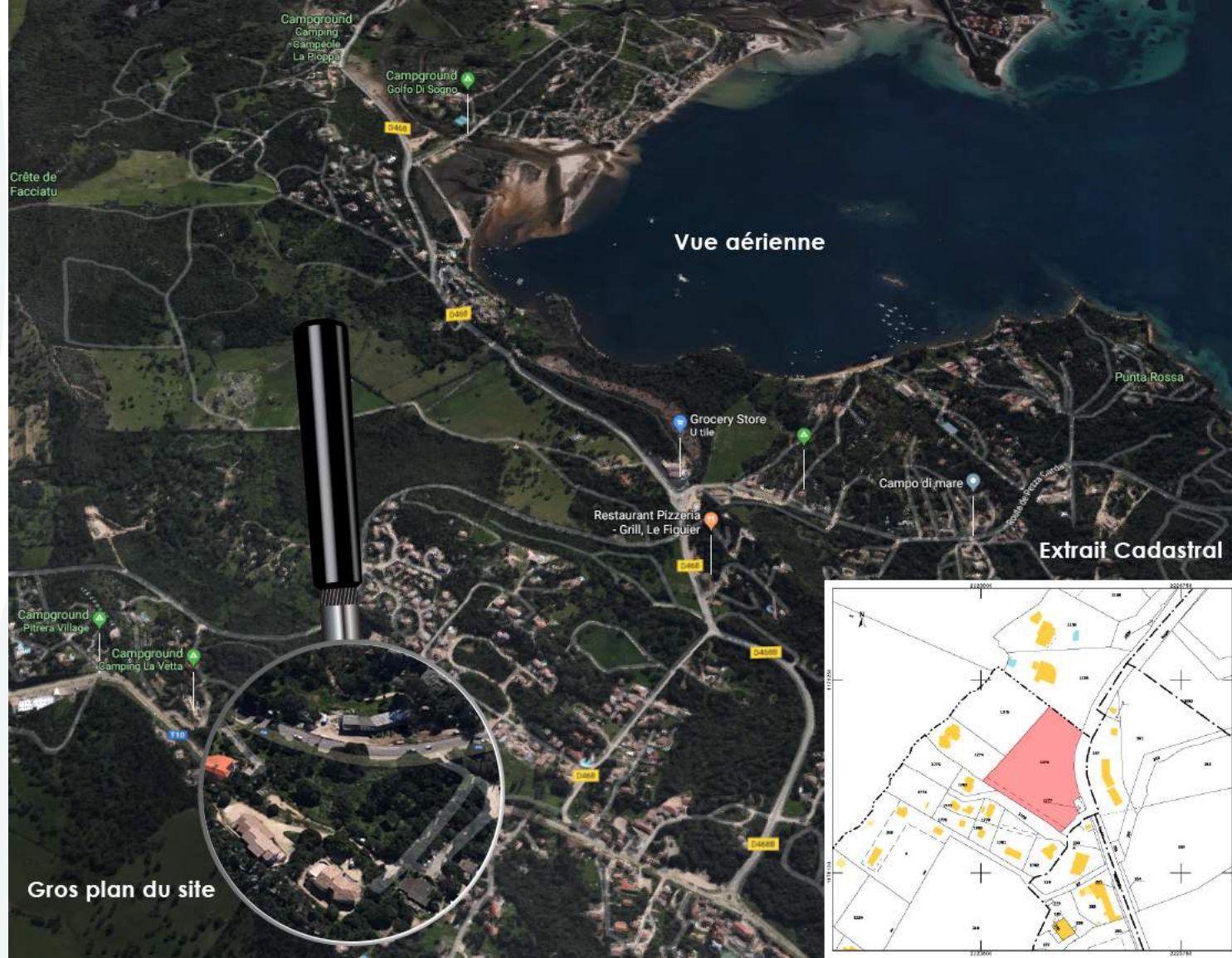
Directement accessible par la route nationale 193, l'entrée se situe en partie basse du terrain.

La réalisation de la construction a été pensée afin de répondre de la manière la plus efficace possible aux contraintes suivantes :

- La configuration particulière du terrain, de par ses dimensions et son dénivelé, a été l'élément principal pris en compte pour l'élaboration du projet.

Le projet est implanté en partie haute du terrain avec un recul minimum de 35 mètres par rapport à l'axe de la RN 193. Il se compose de trois bâtiments regroupant au total 17 logements. Une voie à sens unique- créée à partir de la voie existante-permettra de desservir les différents bâtiments, plusieurs aires de stationnement seront alors aménagées afin de ne pas concentrer tous les véhicules dans un seul et même endroit.

Le projet est directement accessible depuis la route nationale.



Terrain et plan de masse

Le fait de s'implanter en partie haute permet également de respecter le terrain naturel tout en permettant ainsi une meilleure intégration au site - Adaptation à l'environnement immédiat :

Le premier îlot A compte 4 logements (type T2), l'îlot B en contient 5 (du T2 au T3), l'îlot C en compte 8 (du T2 au T4).

En s'adaptant à la pente du terrain tous les logements sont orientés plein EST.

L'îlot A est dissocié des deux autres, il est le premier accessible, l'îlot B et C se situe au même niveau dans la partie la plus haute du terrain, ils sont reliés entre eux par un auvent, vue mer exceptionnelle R+2.

Chaque logement possède une entrée indépendante.

Le choix des matériaux de construction contribuera à l'insertion dans l'environnement, certaines parties de façades seront recouvertes d'enduits minéraux, mais aussi de bois.

Des pergolas ainsi que des auvents en béton viendront couvrir certaines entrées et terrasses des habitations.



Afin de respecter le caractère local, le projet comportera des toitures en pente (30%) avec des couvertures composées de tuiles canal de coloration beige, mais également des toitures terrasses.

Les menuiseries extérieures seront en aluminium texturées de couleur sombre avec le séjour équipé de galandage (profil kawneer ou équivalent).

Types d'Appartements

T2



Recapitulatif des surfaces

Cuisine / Salon : 20.44 m²

Chambre : 12.42 m²

Salle de Bain : 6.60 m²

Dégagement / placard: 1.41 m²

Surface Habitable : 40.87 m²

Terrasse : 13 m²

SURFACE TOTALE : 53.87 m²

T3



Recapitulatif des surfaces

Cuisine / Salon : 26.62 m²

Chambre 1 : 9.96 m²

Chambre 2 : 12.77 m²

Salle de Bain : 7.20 m²

Buanderie : 2.26 m²

Hall : 3.80 m²

Dégagement : 4.55 m²

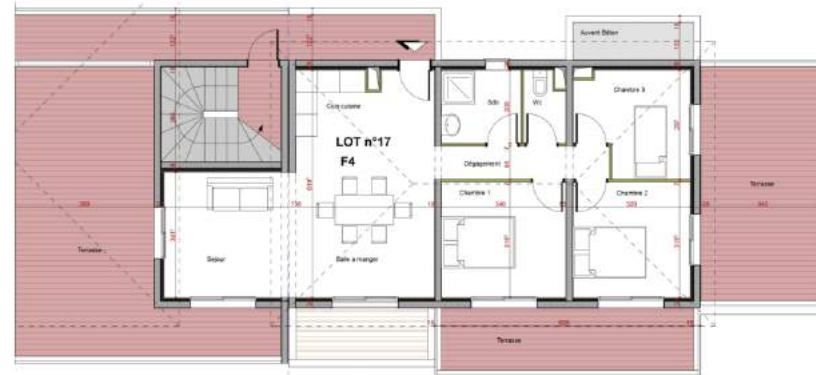
Placard : 1.67 m²

Surface Habitable : 68.83 m²

Terrasse : 20.10 m²

SURFACE TOTALE : 88.93 m²

T4



Recapitulatif des surfaces

Cuisine / Salon : 36.76 m²

Chambre 1 : 10.72 m²

Chambre 2 : 10.10 m²

Chambre 3 : 8.50 m²

WC : 2.43 m²

Salle de Bain : 4.50 m²

Dégagement / placard: 4.80 m²

Surface Habitable : 77.81 m²

Terrasse : 67.00 m²

SURFACE TOTALE : 144.81 m²



16, rue Emile Landrin
750020 PARIS -France

12, avenue Carnot, CS 61709
44017 NANTES cedex 1,France

E : contact@5horizons.fr

T : (+33)0272644014

www.5horizons.fr