

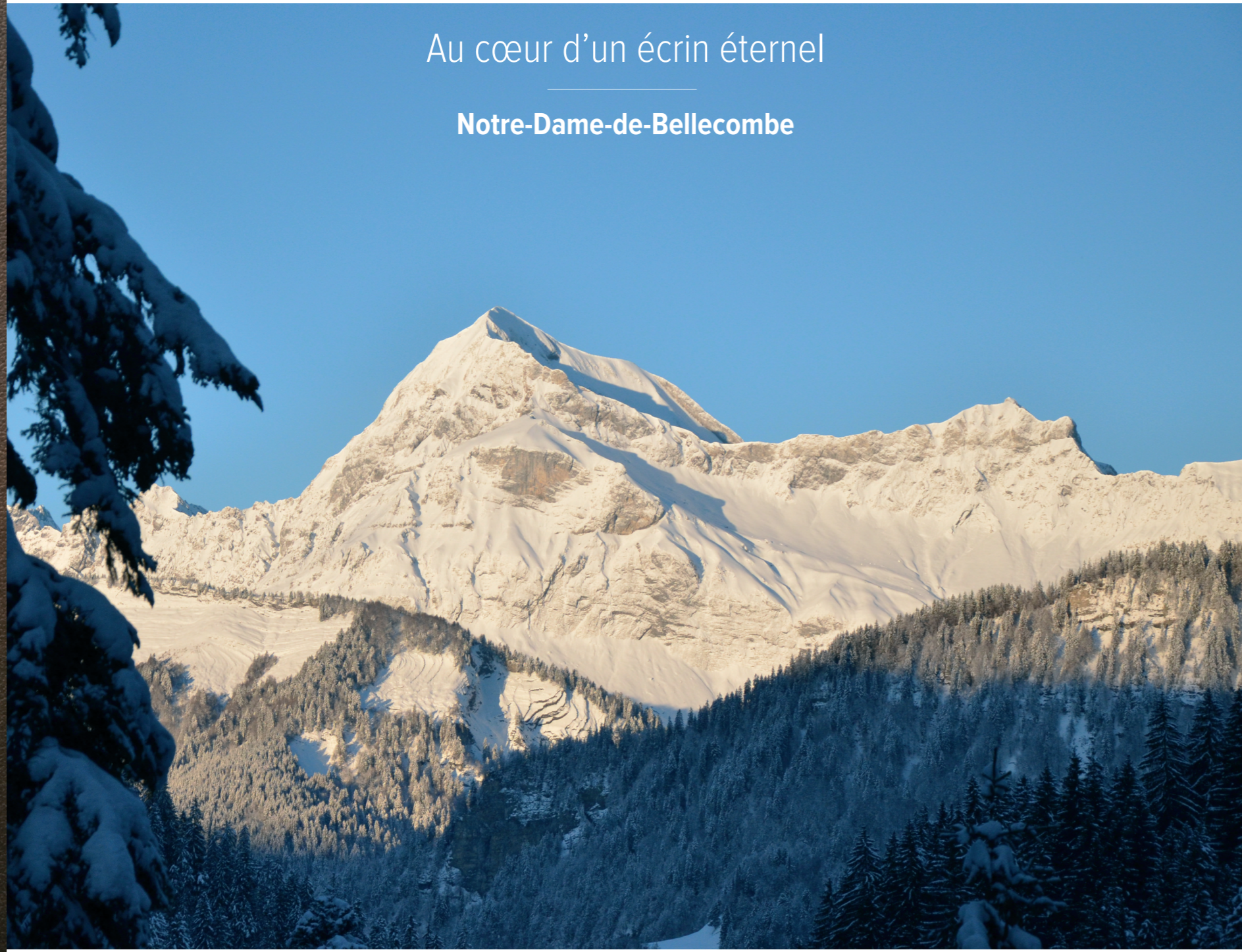


RÉSIDENCE DE TOURISME



Au cœur d'un écrin éternel

**Notre-Dame-de-Bellecombe**



### La montagne, dans toute sa splendeur

**Notre-Dame-de-Bellecombe** se situe au cœur du Val d'Arly, vallée insérée entre les massifs du Beaufortain, des Aravis et des Bauges. Le Mont Blanc, toit de l'Europe, est là, à quelques encablures. Le village, comme posé sur un belvédère, jouit d'un panorama unique où Le Mont Charvin impose sa suprématie. Le site s'apparente à un privilège...

### L'évasion, au fil des saisons

**Notre-Dame-de-Bellecombe** est l'une des six stations villages de l'Espace Diamant, domaine skiable (192 km de pistes) réputé pour son caractère familial et sa simplicité d'accès. Le domaine, qui se dit « entièrement dédié au plaisir », offre une multitude d'activités, hiver comme été. Ici, simples promeneurs comme sportifs chevronnés trouvent leur bonheur...

### Facilement accessible

- Megève à 17 min
- Annecy à 1 h 10
- Albertville à 30 min
- Chambéry à 1 h 35
- Chamonix à 1 h
- Genève (centre ou aéroport) à 1 h 50

# Un village de charme



Là, à parcourir le village, comme s'il était à soi...

## Réservé aux amoureux de la montagne

Notre-Dame-de-Bellecombe fait partie de ces rares villages qui ont su préserver leur âme montagnarde. L'habitat est resté authentique, composé exclusivement de chalets au caractère traditionnel. L'emblématique et singulier clocher à bulbe de l'église demeure l'élément dominant du village. La résidence, qui occupe l'ancien emplacement de l'hôtel Le Mont Charvin, est implantée au cœur même du village. Commerces alimentaires et autres, services publics (mairie, bureau de poste, office de tourisme), pharmacie... sont là, à deux pas. L'accès aux pistes se fait en quelques minutes. L'emplacement de la résidence, particulièrement prisé, s'avère tout simplement exceptionnel. Il garantit une valeur patrimoniale pérenne...

## À deux pas

- Magasins de sport (location de skis)
- Navette accès aux pistes
- Pharmacie à 2 min
- Bureau de poste à 2 min
- Commerces de proximité à 2 min



Bien plus qu'une simple résidence



**Les appartements de la résidence Le Mont Charvin sont livrés clés en main, entièrement meublés et aménagés**

Respectant à la lettre l'esprit montagnard, la résidence Le Mont Charvin se distingue par son élégance. L'omniprésence du bois en révèle toute sa chaleur et son confort. L'ensemble abrite **37 appartements de très haut standing** (du T1 au T3) auxquels viennent s'adjoindre des prestations de confort mises à la disposition des résidents. Tout a été pensé dans le moindre détail, tout est là pour que la vie soit simple : places de stationnement en sous-sol et en extérieur, ascenseur, casiers à skis, sécurisation des accès...

*Là, à contempler la montagne, aux heures les plus douces...*

Une expérience à vivre en famille ou entre amis



Là, avec le sentiment  
d'être ailleurs, tout en  
étant chez soi...



### Une gamme de services pour faciliter vos vacances

Un séjour sans contrainte placé sous le signe de la convivialité et de la détente. Tout est réuni pour votre bien-être.

### Résidence de tourisme ★★★★★

#### Pour votre tranquillité :

- Résidence sécurisée
- Parking sécurisé en sous-sol
- Casiers à skis
- Portail extérieur automatique
- Concierge logé à demeure (à la charge du gestionnaire)

#### Pour votre bien-être :

- Sauna
- Espace détente
- Jacuzzi extérieur
- Couloir de nage
- Cabine de soins

#### Pour votre confort :

- Accueil Réception
- Bagagerie
- Laverie
- Wifi
- Salle de petit-déjeuner spacieuse
- Bar Lounge
- Restaurant savoyard

### Prestations privatives ★★★★★

- Appartements meublés, équipés et décorés
- Kitchenette entièrement équipée (plaque vitrocéramique, four micro-ondes, frigo...)
- Sol imitation parquet
- Menuiserie bois
- Climatisation réversible chaud-froid
- Salle de bain avec meuble intégré et bandeau lumineux
- Sèche-serviettes

Entre bien-être et convivialité...

### Une autre approche pertinente de la gestion hôtelière

Le Mont Charvin fut le premier hôtel de la station à ouvrir ses portes en 1902. Christian Valesella, le gestionnaire, est arrivé à Notre-Dame-de-Bellecombe durant son enfance en 1959, il connaît tous les acteurs de la vie locale et des environs. Son père a exploité l'hôtel Le Mont Charvin, puis il en a repris l'exploitation. Convaincu du potentiel du Mont Charvin Resort, il reprend aujourd'hui la gestion en résidence de tourisme 4\*\*\*\*.

### Vos avantages, en nombre...

#### Vos avantages comme propriétaire

- Vous êtes 100 % propriétaire d'un patrimoine immobilier haut de gamme
- Vous percevez un loyer sécurisé par bail commercial
- Vous bénéficiez du remboursement de la TVA soit 20 %. Financement possible en HT
- Vous bénéficiez de 25 % de remise sur le prix de votre location
- Vous n'avez aucun souci de gestion ni d'entretien
- Vous bénéficiez de privilèges en tant que propriétaire résident
- Vous profitez d'un accès libre à l'espace détente : sauna, salle de fitness...



### Qui sommes-nous ?

Promoteur Immobilier depuis plus de 20 ans sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, notre atout majeur : être votre interlocuteur unique. Notre structure familiale nous permet de prendre des décisions à l'instant T. Nous disposons d'une grande souplesse et d'une réactivité exceptionnelle pour répondre de façon adaptée à toutes les problématiques que peut rencontrer le propriétaire d'un terrain, une collectivité, un gestionnaire investisseur ou un particulier.



### Qui sommes-nous ?

Cœuvrant depuis près de 15 ans en région Auvergne-Rhône-Alpes et disposant à ce titre, d'une parfaite connaissance du marché local, FB Promotion commercialise des programmes de haut standing dont la valeur patrimoniale s'avère pérenne et rentable à terme.