



Résidence Bel'Orizonte

PROPRIANO - CORSE DU SUD





Découvrez les plus belles plages du golf de Valinco...



PLAGE DU TARAVO,
PLAGE DE BARACCI,
PLAGE DE CAPU LAUROZU,
PLAGE DE PORTIGLIOLO,
PLAGE DE CAMPOMORO,
PLAGE DE TIZZANO,
PLAGE DE PORTO POLLO,
GRANDE PLAGE
DE PROPRIANO...





EN VOITURE :

68 KM > AJACCIO

64 KM > BONIFACIO

55 KM > FIGARI AÉROPORT



Implanté sur la côte
Ouest de la Corse,
Propriano fait partie des
stations balnéaires les
plus réputées de l'île.
Son plus grand atout,
c'est l'association parfaite
entre belles plages,
criques époustouflantes
et maquis luxuriant.



UNE RÉSIDENCE DE GRAND STANDING

Implantée en légère hauteur, la résidence
Bel'Horizon bénéficie d'un panorama somptueux
sur le Golf de Propriano...
La résidence s'intègre parfaitement dans son
environnement verdoyant.
Ceinturée d'une végétation aux essences
méditerranéennes, la résidence affiche une
architecture sobre et épurée.

L'agence d'architecture GUERRINI & GIRARD, affiche
une architecture sobre et épurée. les façades sont rythmées
par un jeu de volumes et par l'alternance d'enduits aux
tonalités grises et blanches.

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

La résidence bel'horizonte est un programme neuf de grand standing situé aux abords du centre ville et bénéficiant d'une vue mer à couper le souffle... Elle offre un environnement privilégié qui rend la vie quotidienne simple et agréable. À 5 min de votre appartement, la plage vous tend les bras, eau claire et sable blanc sont de rigueur.





UNE CONSTRUCTION RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT LABELLISÉE BBC (BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION) ET DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ

- Ascenseur et contrôle d'accès par interphone
- Performances acoustiques NRA (Nouvelle réglementation acoustique)
- Double vitrage intégrant une lame de gaz argon pour l'amélioration de la performance énergétique
- Volets roulants pour l'amélioration du confort thermique
- Climatisation réversible
- Cumulus thermo-dynamique
- Télévision : antenne collective permettant la réception des chaînes nationales et régionales de la TNT
- Portes palières à âme pleine, équipées de serrures de sûreté 5 points
- Dans toutes les pièces : revêtement de sols carrelage grès cérame posé sur sous-couche acoustique



UNE ARCHITECTURE TRÈS SÉDUISANTE

Sur un terrain magnifique de 5 000 m², le programme trouve naturellement sa place. 13 bâtiments aux multiples expositions permettent de profiter au choix d'une façade donnant sur les jardins ou la mer.

DES PRESTATION DE QUALITÉ

Les prestations et aménagements de la résidence Bel'Orizonte ont été inscrits dans le raffinement et l'ouverture sur le cadre arboré. Les appartements sont de surfaces généreuses et se terminent par de grandes terrasses.

BEL ORIZONTE

Première tranche de 4 petits
bâtiments de 47 logements

L'ABSOLU

4 étages, avec ascenseur et parkings
privatifs ainsi que des garages fermés.

Des appartements de 2 et 3 pièces qui
bénéficient
tous d'une exposition pour profiter de
la terrasse et une vue mer.

Des prestations uniques...

LES SERVICES À PROXIMITÉ :

Transports
Commerces
Centre administratif
Centre de santé
Centres sportifs
Crèche

LES EXTÉRIEURS

Résidence sécurisée
Espaces verts aménagés
Garage
Parkings extérieurs
Parking 2 roues

LES INTÉRIEURS

Ascenseur
Vue mer*
Interphone
Climatisation
Cumulus thermodynamique
SDB équipée
Porte palière 5 points



Volets roulants motorisés
Prises dans toutes les pièces
Portes de placard dans les chambres
Carrelage Grès Cérame
Peinture mat double douche
Menuiserie aluminium

* voir l'orientation sur la grille de prix avec mention «vue mer» ou l'icône sur le plan de vente.



Image non contractuelle

LES MATÉRIAUX

Retrouvez les équipements proposés par le promoteur :

- les sols,
- les salles de bain,
- les menuiseries intérieures,
- les menuiseries extérieures,
- les faïences,
- les terrasses...

Des prestations de qualité

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ET MAÎTRISE DE LA CONSOMMATION :

- Climatisation
- Isolation thermique renforcée
- Volets roulants motorisés Aluminium
- Menuiserie Aluminium et PVC

CONFORT ET SÉCURITÉ :

- Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 5 points
- Empalcements de parking
- Box pour certains lots ainsi que des box en sous-sol en option
- Parkings extérieurs pour les 2 roues

DES PRESTATIONS INTÉRIEURES DE QUALITÉ :

- Carrelage grès émaillé 45x45cm au sol dans les pièces humides
- WC suspendus
- Meuble vasque surmonté d'un miroir dans les salles d'eau
- Robinetterie de type mitigeur dans les salles d'eau
- Faïences dans les salles d'eau



- Prise téléphone / internet / télévision dans toutes les pièces à vivre
- Chape isophonique

ESPACES PAYSAGÉS :

- Espaces verts communs aménagés
- Résidence sécurisée

LES SOLS

**POUR VOTRE APPARTEMENT ENCORE PLUS CHALEUREUX.
CARRELAGE IMITATION BOIS**

GAMME URBIKO

15X60CM

Plusieurs coloris en magasin



**CARRELAGE GRÈS CÉRAME ÉMAILLÉ
45X45 CM**

Plusieurs coloris directement en magasin



LES SALLES DE BAIN

RECEVEUR ACRYLIQUE CARRÉ

LONGUEUR : 90 CM

LARGEUR : 90 CM

Autres dimensions possibles

WC SUSPENDU :

CUVETTE WC SUSPENDUE COMPACTE

EN PORCELAINE.

ABATTANT THERMODUR DOUBLE LAQUÉ

FREIN DE CHUTE.

3/6 LITRES



ENSEMBLE BARRE DE DOUCHE
PAROIE FIXE EN VERRE



STRUKTURA
MEUBLE SOUS PLAN-VASQUE

77CM

Plusieurs coloris

SÈCHE SERVIETTES
ACOVA OU SIMILAIRE

MIROIR
80CM AVEC ÉCLAIRAGE
LED ET ANTI-BUÉE

LES TERRASSES SONT HABILLÉES
DE CARRELAGE GRÈS CÉRAMÉ ÉMAILLÉ IMITATION PIERRE.
GAMME : NORCIA GRIGIO/BEIGE
30X60 CM



LES MENUISERIES



**MENUISERIE ALUMINIUM
COULISSANT ET OUVRANT AVEC VOLETS
MOTORISÉS COFFRE TITAN**

Coloris suivant le cahier des charges de l'Architecte.

PORTES INTÉRIEURES :
PLUSIEURS MODÈLES DANS LA GAMME

PLACARDS ET DRESSING :
LIVRÉS AVEC DES PORTES COULISSANTES STANDARDS.
LES PLACARDS NE SONT PAS AMÉNAGÉS.
PROFONDEUR STANDARD : 60 CM





DEMAIN SE DÉCIDE AUJOURD'HUI !



12, avenue Carnot
CS 61709
44017 NANTES cedex

E : contact@5horizons.fr
T : (+33)0272644014